



برنامج تنشيط المجتمع في ميشيغان

الاقتصادية الأخرى). ومع ذلك، في مدينة أو قرية أو بلدة يبلغ عدد سكانها 15 ألف نسمة أو أقل (بناءً على أحدث تعداد عشري فيدرالي)، يجب ألا يتجاوز مبلغ حوافز تنشيط المجتمع للمشروع نسبة 50 بالمائة من الاستثمار المؤهل للمشروع لما يصل إلى 10 ملايين دولار. بالإضافة إلى ذلك، يسمح النظام الأساسي أيضاً بأن ينظر صندوق ميشيغان الاستراتيجي (MSF) أو مندوبه سنوياً في دعم لثلاثة مشاريع منفردة كحد أقصى لا يتجاوز نسبة 50 بالمائة من الاستثمار المؤهل لغرض محدد وهو حفظ الإرث التاريخي. وعلاوة على ذلك، لا يجوز أن يتجاوز أي جزء من دعم صندوق ميشيغان الاستراتيجي (MSF) في شكل منحة مبلغ 1,500,000 دولار لأي مشروع. يجب أن ينظر صندوق ميشيغان الاستراتيجي (MSF) في العوامل التالية (حسب الاقتضاء) عند النظر في دعم مشروع:

1. الحاجة المالية لمقدم الطلب إلى الحافز وما إذا كان المشروع سليماً مالياً واقتصادياً؛
2. أهمية المشروع بالنسبة إلى المجتمع، ومقدار الدعم المالي المحلي، ومستوى مساهمات القطاع الخاص والمساهمات الأخرى، مثل الإعفاءات الضريبية الفيدرالية؛
3. سواء كان المشروع يشمل المستأجرين الأساسيين للتصميم الحضري عن طريق تعزيز التنمية متعددة الاستخدامات، و/أو المجتمعات المحلية التي يمكن السير فيها و/أو زيادة كثافة المنطقة؛
4. سواء كان المشروع سيعيد تطوير موقع مهجور و/أو مورد تاريخي و/أو هيكل شاغر؛ وإذا كان مورداً تاريخياً، سواء سيتبع معايير وزير الداخلية الفيدرالي لإعادة تأهيل الهياكل التاريخية؛
5. سواء كان المشروع يعزز التنمية المستدامة؛
6. مستوى ونطاق التلوث البيئي؛
7. سواء كان المشروع سيعمل كمحفز لتنشيط إضافي و/أو يتناول استراتيجيات إعادة التطوير على نطاق المنطقة؛
8. إنشاء الوظائف؛
9. سواء كان المشروع يعالج أسواق التجارة التي تعاني من نقص في الخدمات؛ ويحول المباني العامة المهجورة إلى استخدام خاص؛ وسواء كان المشروع سيتنافس مع الأعمال التجارية القائمة في ميشيغان أو يؤثر عليها؛
10. وأي معايير إضافية أخرى يوافق عليها المجلس تخصص كل مشروع على حدة.

إن برنامج تنشيط المجتمع في ميشيغان (MCRP) هو برنامج حوافز متاح من صندوق ميشيغان الاستراتيجي (MSF)، بالتعاون مع مؤسسة ميشيغان للتنمية الاقتصادية (MEDC). ينصب تركيز البرنامج على تشجيع وتعزيز إعادة تأهيل وإعادة تطوير مواقع مهجورة ومواقع لحفظ الإرث التاريخي واقعة في وسط المدن التقليدية وقنوات عالية الأثر. توفر حوافز برنامج تنشيط المجتمع في ميشيغان (MCRP) تمويلاً للفجوة في شكل منح أو قروض أو مساعدات اقتصادية أخرى قائمة على الأداء للمشاريع المؤهلة في ميشيغان.

من هو مؤهل؟

يجوز لأي فرد (أفراد) أو هيئة أن يقدم طلباً إلى صندوق ميشيغان الاستراتيجي (MSF) للموافقة على حوافز برنامج تنشيط المجتمع في ميشيغان (MCRP) المرتبطة بمشروع مؤهل.

العقار المؤهل

أي عقار يفي بواحد أو أكثر من الشروط التالية (MCL 125.2090a [e]):

- منشأة؛
- مورد تاريخي؛
- منكوب؛
- متقاعد وظيفياً؛
- متجاوز أو متلاصق بعقار مؤهل يجري تحسينه؛
- أي عقار آخر؛ يعزز التنمية المجتمعية على النحو الذي يحدده صندوق ميشيغان الاستراتيجي (MSF).

الاستثمار المؤهل

يستند الاستثمار المؤهل في عقار مؤهل إلى واحدة أو أكثر من الفئات التالية كما يحددها صندوق ميشيغان الاستراتيجي (MSF) (MCL 125.2090a [d]):

- أي تغيير أو تشييد أو تحسين أو هدم أو إصلاح للمباني؛
- تحسينات في الموقع؛
- إضافة الآلات أو المعدات أو التركيبات؛
- ورسوم ترخيص معمارية وهندسية ومسح ومباني مراعية للبيئة لطرف ثالث.

الأحكام والمبادئ التوجيهية الخاصة بالبرنامج

يجب ألا يتجاوز دعم صندوق ميشيغان الاستراتيجي (MSF) لمشروع واحد نسبة 25 في المائة من الاستثمار المؤهل، ويجب ألا يتجاوز دعم صندوق ميشيغان الاستراتيجي (MSF) بأي حال من الأحوال مجموع 10 ملايين دولار لأي مشروع (بما في ذلك أي مزيج من القروض أو المنح أو المساعدات



الخطوة 3: عند الاقتضاء، ستقدم مؤسسة ميشيغان للتنمية الاقتصادية (MEDC) خطاب إبداء الاهتمام (LOI) للمشروع. بالإضافة إلى خطاب إبداء الاهتمام (LOI)، يتم تزويد مقدم الطلب بقائمة بالمواد المالية والقانونية اللازمة لبذل العناية الواجبة لاستكمال الطلب النهائي والمضي قدماً بالمشروع في غضون فترة زمنية محددة.

الخطوة 4: يقدم مقدم الطلب حزمة الطلب النهائية مع جميع المستندات الداعمة.

الخطوة 5: تستكمل مؤسسة ميشيغان للتنمية الاقتصادية (MEDC) مراجعة قانونية ومراجعة مالية كاملة وتقدم هيكلًا ماليًا مقترحاً وورقة شروط (موجز للشروط)

الخطوة 6: ينظر مجلس صندوق ميشيغان الاستراتيجي، أو مندوبه، في المشروع.

الخطوة 7: عند الموافقة، يدفع مقدم الطلب أي رسوم مطلوبة قبل الإغلاق ويقدم أي مستندات ضرورية أخرى قبل الإغلاق.

الخطوة 8: تقوم مؤسسة ميشيغان للتنمية الاقتصادية (MEDC) بصياغة الاتفاقيات القانونية ويتم تنفيذ الاتفاقيات عند الإغلاق.

الخطوة 9: يكمل مقدم الطلب النقاط المرجعية الضرورية لصرف الأموال من قبل مؤسسة ميشيغان للتنمية الاقتصادية (MEDC).

الخطوة 10: يكمل مقدم الطلب كافة التقارير المطلوبة.

الخطوة 11: تكمل مؤسسة ميشيغان للتنمية الاقتصادية (MEDC) التحقق من الامتثال وإغلاق المشروع.

معلومات الاتصال

للمزيد من المعلومات حول حوافز برنامج تنشيط المجتمع في ميشيغان (MCRP)، يُرجى الاتصال [بمدير تنمية المجتمع](#) المكلف للمنطقة الخاصة بك.

روابط لموارد أخرى

[قانون صندوق ميشيغان الاستراتيجي رقم 270 لعام 1984، الفصل 8 ج](#)
[المبادئ التوجيهية الخاصة ببرنامج تنشيط المجتمع في ميشيغان](#)

يجب توثيق دعم صندوق ميشيغان الاستراتيجي (MSF) رسمياً من خلال اتفاقيات نهائية خطية للمنح أو القروض أو المساعدات الاقتصادية الأخرى، مع الأحكام والشروط وفقاً لقانون الولاية، وهذه المبادئ التوجيهية الخاصة ببرنامج تنشيط المجتمع في ميشيغان (MCRP) ولما يرضي صندوق ميشيغان الاستراتيجي (MSF) خلاف ذلك، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، اشتراط إنجازات قائمة على الأداء تنظم المدفوعات؛ واشتراط تقديم تقارير دورية عن البيانات والمعلومات المالية وأي معلومات أخرى لازمة لتيسير تقديم التقارير إلى صندوق ميشيغان الاستراتيجي (MSF) والهيئة التشريعية في ميشيغان، بما في ذلك تقديم تقارير دورية بعد إنجاز المشروع.

الرسوم

قد يطلب البرنامج من مقدمي الطلبات دفع رسوم طلب معقولة وأي نفقات أخرى متكبدة لتقديم المنحة.

العملية

تخضع كافة المشاريع لعملية تقديم طلب وبذل العناية الواجبة من قبل مؤسسة ميشيغان للتنمية الاقتصادية (MEDC). إن الخطوات التالية هي أمثلة على المراحل والجدول الزمنية والمسؤوليات النموذجية.

الخطوة 1: اتصل بالمجتمع المحلي الخاص بك للمراجعة والتقييم. إذا تم تأكيد الدعم على المستوى المحلي، فاتصل [بمدير تنمية المجتمع](#) الخاص بك لمراجعة المشروع وتقييمه. وإذا ثبت في التقييم أن المشروع منافس لبرنامج تنشيط المجتمع في ميشيغان (MCRP)، يكمل مقدم الطلب استمارة ما قبل الطلب ويقدم مستندات داعمة محددة على النحو المفصل في دليل عمل الاستثمارات ما قبل الطلب.

الخطوة 2: بعد تقديم استمارة ما قبل الطلب والمستندات الداعمة، سيخضع المشروع لتحليل الاحتياجات وستنظر قيادة مؤسسة ميشيغان للتنمية الاقتصادية (MEDC) في المشروع بناءً على المبادئ التوجيهية الخاصة بالبرنامج والأولويات التنظيمية والاحتياجات المالية.